



Processo Nº.: 1547/2025

Folha: 01

Rubrica: [assinatura]

VANESSA PEREIRA MELLO

PROTOCOLO

MATRÍCULA: 027

Processo: **1547/2025**

Data: **15/12/2025**



1547/2025

Requerente:

GABINETE DO PREFEITO

Assunto:

PROJETO DE LEI

Súmula:

OFÍCIO Nº548/2025- GAB

ASSUNTO:PROJETO DE LEI Nº050/2025



**CÂMARA MUNICIPAL DE
RIO DAS OSTRAS**
ESTADO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS



Processo Nº: 1547/2025

Folha: 02

Rubrica: [assinatura]

VANESSA PEREIRA MELLO
PROTOCOLO
MATRÍCULA: 027

AOS CUIDADOS DA DIRETORIA ADMINISTRATIVA
PARA OS DEVIDOS FINS

Rio das Ostras, 15/12/2025

[assinatura]
Câmara Municipal de Rio das Ostras
Vanessa Pereira Mello
Matr. 027



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO GABINETE – Nº 548

Ao
Excelentíssimo Senhor
MARCIEL GONÇALVES DE JESUS NASCIMENTO
DD. Presidente da Câmara Municipal de Rio das Ostras

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS



Processo Nº.: 1547/2025

Folha: 03

Rubrica: [assinatura]

VANESSA PEREIRA MELLO
PROTOCOLO
MATRÍCULA: 027

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Cumprimentando-o cordialmente, tenho a honra de submeter à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, o Projeto de Lei nº 050/2025 que autoriza o Município de Rio das Ostras a doar à Companhia de Desenvolvimento Rodoviário e Terminais do Estado do Rio de Janeiro – CODERTE o imóvel municipal localizado em Rodovia Eng. Luiz Gonzaga Quirino Tanus, 80 – Contorno – Rio das Ostras – RJ, conforme matrícula nº 004366 do Cartório do Ofício Único de Rio das Ostras.

A presente proposição tem por finalidade viabilizar a construção, implantação e operação de Terminal Rodoviário Intermunicipal.

Na oportunidade, renovo protestos de elevada consideração e apreço.

Rio das Ostras, 09 de dezembro de 2025.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR
Prefeito do Município de Rio das Ostras



MENSAGEM DO PROJETO DE LEI Nº 050 DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, o Projeto de Lei nº 50/2025 que autoriza o Município de Rio das Ostras, na pessoa do Chefe do Poder Executivo, a doar à Companhia de Desenvolvimento Rodoviário e Terminais do Estado do Rio de Janeiro – CODERTE, o imóvel municipal descrito na matrícula nº 004366 do Cartório do Ofício Único de Rio das Ostras, localizado na Rodovia Eng. Luiz Gonzaga Quirino Tannus, nº 80 – Con-
torno – Rio das Ostras – Rio de Janeiro.

A construção do novo terminal representa importante avanço para o desenvolvi-
mento urbano, a mobilidade e a melhoria da qualidade de vida da população riostrense, tra-
zendo benefícios concretos tais como: organização e modernização do transporte, acessibilida-
de e conforto para os usuários e impulso ao desenvolvimento local, que vem experimentando
expressiva e contínua expansão econômica, marcada pela inauguração de novos empreendi-
mentos, tais como o shopping center e os novos loteamentos.

Considerando que o imóvel já se encontra devidamente desafetado e que a lei Orgâ-
nica do Município exige lei específica para doações de bens imóveis e, diante da relevância do
Projeto de Lei e dos benefícios que proporcionará, solicito o apoio dos nobres vereadores para
aprovação do Projeto de Lei ora apresentado.

Rio das Ostras, 09 de dezembro de 2025.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR
Prefeito do Município de Rio das Ostras



PROJETO DE LEI Nº 050/2025, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar imóvel à Companhia de Desenvolvimento Rodoviário e Terminais do Estado do Rio de Janeiro – CODERTE, para a construção da Rodoviária Intermunicipal, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL aprovou e eu, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS, Estado do Rio de Janeiro, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Companhia de Desenvolvimento Rodoviário e Terminais do Estado do Rio de Janeiro – CODERTE o imóvel de propriedade do Município de Rio das Ostras, matriculado sob o nº 004366, localizado na Rodovia Eng. Luiz Gonzaga Quirino Tannus, nº 80 – Contorno – Rio das Ostras – Rio de Janeiro.

Art. 2º – A doação destina-se exclusivamente à construção, implantação e operação do Terminal Rodoviário Intermunicipal de Rio das Ostras.

Art. 3º – A donatária arcará com projetos, obras, licenças, manutenção, operação e todas as responsabilidades inerentes.

Art. 4º – Fica concedida isenção de IPTU enquanto perdurar a finalidade pública prevista nesta Lei.

Art. 5º – O imóvel retornará ao Município em caso de desistência da licitação, inviabilidade do projeto, desvio de finalidade ou descumprimento das obrigações.

Art. 6º – O valor do imóvel doado será avaliado pela Comissão de Bens Imóveis do Município de Rio das Ostras e constará do respectivo Termo de Doação.

Art. 7º – A formalização será efetivada mediante TERMO DE DOAÇÃO e, se necessário, escritura Pública de Doação e registro imobiliário.

Art. 8º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio das Ostras, 09 de dezembro de 2025.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR
Prefeito do Município de Rio das Ostras