

ATOS do EXECUTIVO

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1669/2012

altera a Lei n.º 1.470/2010, que trata da Zona de Especial Interesse Ambiental 1 – ZEIMA1.

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS, Estado do Rio de Janeiro:

faço saber que a Câmara Municipal **APROVA** e **SANCIONO** a seguinte:

LEI:

CAPÍTULO I INTRODUÇÃO

Art. 1º. - A Área de Especial Interesse para o Meio Ambiente – AEIMA, definida pelo Anexo VI da Lei Complementar 004/2006, passa a constituir a Zona de Especial Interesse Ambiental 1 – ZEIMA1 integrando o Zoneamento do Município.

Art. 2º. Os usos, transformações de usos e atividades serão permitidos, tolerados ou não permitidos, conforme estabelecido por esta Lei para o local onde o seu licenciamento seja requerido.

CAPÍTULO II DIVISÃO E DELIMITAÇÃO DAS ZONAS

Art. 3º. - Para os fins desta Lei a ZEIMA1 fica dividida nas seguintes subzonas:

- Subzona Ambiental 1 – SZA1;
- Subzona Ambiental 2 – SZA2;
- Subzona Ambiental 3 – SZA3;
- Subzona Ambiental 4 – SZA4; e
- Subzona Ambiental 5 – SZA5.

Parágrafo único. A classificação hierárquica das subzonas, conforme a intensidade de usos em ordem decrescente é a seguinte: SZA1, SZA2, SZA3, SZA4 e SZA5.

Art. 4º. - A delimitação das subzonas e a definição dos usos e atividades permitidas, que compõem esta Lei, estão descritas nos seguintes anexos:
I. Anexo I – Mapa da ZEIMA1 com a demarcação das respectivas subzonas;

- II. Anexo II – Memorial Descritivo; e
- III. Anexo III – Usos e Atividades Permitidos.

CAPÍTULO III PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDIFÍCIOS

Art. 5º. - As construções serão autorizadas nas subzonas, desde que respeitem os parâmetros estabelecidos no quadro 1, a seguir:

Quadro 1 – Parâmetros de Ocupação

| SUBZONAS PARÂMETROS | SZA1 | | | SZA2 | | | SZA3 | | | SZA4 | | | SZA5 |
|---|-------------------------------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|------|
| | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%) | 45 | 40 | 35 | 40 | 35 | 30 | 35 | 30 | 25 | 35 | 30 | 25 | 0 |
| TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (%) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 |
| ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES (m) | 16 | 20 | 25 | 16 | 20 | 25 | 16 | 20 | 25 | 12 | 16 | 20 | 0 |
| AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| AFASTAMENTOS LATERAIS E DE FUNDOS MÍNIMOS | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 0 |

§1º O percentual da taxa de permeabilidade será calculado sobre a área dos lotes, sendo que 25% deste percentual deverá ser mantido, ou revegetado com vegetação nativa.

§2º A área do pavimento de uso comum, destinado exclusivamente para estacionamento, casa de máquinas e apartamento de zelador não será computada, para fins de cálculo, na área total construída até o limite de 30% (trinta por cento) da área do pavimento tipo.

§3º A altura máxima das edificações definida no quadro deste artigo é determinada a partir do nível de piso do pavimento de acesso à edificação até

a face superior do elemento construtivo mais elevado.

§4º Para os lotes com testada para orla marítima, cursos d'água e lagoas, a altura máxima das edificações será de 8,00m (oito metros).

§5º Exclusivamente para os lotes voltados para a Rodovia Amaral Peixoto, Avenida Amazonas, Avenida Netuno, Avenida Euclides da Cunha e Avenida Sônia Maria da Rocha, todas localizadas na ZEIMA1, o afastamento frontal mínimo será de 5,0m (cinco metros).

§6º Para os fins desta Lei, entende-se por edícula

AVISO AOS SERVIDORES

Os comprovantes de rendimentos pagos e de Retenção do Imposto de Renda Retido na Fonte, referente ao exercício de 2012, ano calendário 2011, estão disponíveis nos Recursos Humanos da respectiva Secretaria de cada Servidor.



a edificação que não disponha em qualquer hipótese de compartimento habitável, observando-se o seguinte:

I – a área da edícula se inclui no cálculo da taxa de ocupação máxima indicada no quadro acima.

§7º Os lotes, que constituem a SZA5, configuram-se em área de interesse ambiental, cuja regulamentação será baseada nos artigos 124 e 125, da Lei Complementar n.º 004/06, que versam sobre os instrumentos de outorga onerosa e transferência do direito de construir, respectivamente.

CAPÍTULO IV USOS E ATIVIDADES

Art. 6º. - Os usos e atividades, transformações de usos e as alterações de atividades de natureza residencial e não-residencial nas subzonas, obedecerão ao disposto neste capítulo.

Art. 7º. - Usos permitidos são todos aqueles em conformidade para o local de acordo com o Anexo III.

Parágrafo único. Todo aquele que exerça usos permitidos podem a todo tempo aumentar a atividade, ampliar o estabelecimento, reformar e construir até os limites estabelecidos nesta Lei.

Art. 8º. - Todos e quaisquer usos ou atividades não listados no Anexo III são considerados não permitidos e desconformes com as finalidades da ZEIMA1, não podendo ser exercidos.

§1º Não será permitido o exercício de qualquer uso desconforme na ZEIMA1, aplicando-se aos infratores as penalidades previstas na legislação em vigor.

§2º Os exercentes de usos e atividades que não constem do Anexo III, e regularmente licenciados anteriormente à vigência desta Lei, estão impedidos de aumentar a atividade, ampliar o estabelecimento, reformar ou modificar a construção, salvo para adequação às normas desta Lei ou legislação específica pertinente.

Art. 9º. - Poderão ser tolerados determinados usos e atividades não reconhecidos como permitidos por esta Lei, quando justificado interesse público na manutenção do referido uso, em condições especiais.

§1º Os usos tolerados são exercidos mediante simples alvará de autorização, dado ao caráter precário destes usos.

§2º Os usos tolerados não são sujeitos a licença de uso, pois seu caráter precário está sujeito à revogação sumária e a qualquer tempo do seu alvará de autorização quando de juízo de conveniência exclusiva do Poder Público Municipal.

Art. 10. - Os usos e atividades permitidos nas respectivas subzonas estão assinalados com um "x" no Anexo III.

§1º As atividades não-residenciais permitidas na SZA2 serão exercidas exclusivamente nas avenidas Netuno, das Palmeiras, Euclides da Cunha, Sônia Maria da Rocha, Rodrigues de Melo e Alameda Principal.

§2º Atividades qualificadas como asilo e recolhimento são permitidas em toda SZA2.

Art. 11. - O dimensionamento de áreas para estacionamento ou guarda de veículos será feito de acordo com o disposto no quadro 2 abaixo:

Quadro 2 – Proporção de vagas de veículos por unidades

| Usos e atividades | Proporção | Unidade de proporção |
|---|-----------|---|
| Unidade residencial unifamiliar até 4 compartimentos habitáveis | 1:1 | Vaga por unidade |
| Unidade residencial unifamiliar com mais de 4 compartimentos habitáveis | 2:1 | |
| Hotel e pousada | 1:4 | Vaga por quarto |
| Motel | 1:1 | |
| Hotel-residência | 1:1 | Vaga por unidade |
| Sala comercial | 1:30 | |
| Lojas | 1:50 | |
| Equipamentos comunitários públicos e edificações administrativas | 1:50 | Vaga por m² de área útil das unidades destinadas ao público |
| Cinema, teatro, instalações esportivas, associações e clubes | 1:60 | Vaga por m² de área útil dos locais destinados ao público |
| Restaurante | 1:20 | |
| Templo religioso | 1:100 | Vaga por sala de aula |
| Edificações para ensino infantil | 1:1 | |
| Edificações para ensino fundamental e superior | 3:1 | |
| Ensino não-seriado | 2:1 | |

Parágrafo único. Entende-se como área útil das unidades para o fim do dimensionamento de que trata este artigo aquela efetivamente utilizada para o exercício da atividade com acesso franqueado ao público em geral.

Art. 12. - Esta Lei entra em vigor na data de sua

publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 27 de abril de 2012.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR
Prefeito do Município de Rio das Ostras

ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial tem por finalidade descrever as áreas que compõem as subzonas da ZEIMA 1.

| Subzonas | Loteamentos | Descritivo |
|----------|--|--|
| SZA1 | Mar y Lago | Lotes 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 e 27 da gleba 1. |
| | Terra Firme | Quadras 1, 2, 3, 4 e 5. |
| | Reduto da Paz | Lotes 1 ao 36. |
| | Verdes Mares | Quadras A, B e C, incluindo a área de praça. |
| | Enseada das Gaivotas | Quadras 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 e 70. |
| | Floresta das Gaivotas | Lotes 1 ao 52. |
| SZA2 | Praia Mar | Quadras A e B. |
| | Bosque da Areia | Quadra H. |
| | Áreas 1 (parte), 2, 3 e 4 do desmembramento entre o loteamento Enseada das Gaivotas e Floresta das Gaivotas. | |
| | Mar y Lago | Lotes ímpares das glebas 2, 3, 4 e 5. |
| | Terra Firme | Quadras 6 a 25, incluindo áreas de praça. |
| SZA3 | Reduto da Paz | Lotes 37 ao 162. |
| | Verdes Mares | Quadras D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O e P, incluindo área de praças. |
| | Enseada das Gaivotas | Quadras 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 e 60. |
| | Floresta das Gaivotas | Lotes 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183 e 185. |
| SZA4 | Praia Mar | Lotes 12 ao 26 da quadra E; lotes 13 ao 26, lotes 34 a 44 da quadra F; lotes 1 ao 19 da quadra H; lotes 1 ao 20 da quadra G; incluindo as áreas verdes. |
| | Bosque da Areia | Lotes 1 ao 13 e lotes 28 ao 36 da quadra D; lotes 1 ao 13 e lotes 28 ao 36 da quadra E; e todos os lotes das quadras A, B e C. |
| | Mar Y Lago | Lotes 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155 e 157 da gleba 6. |
| SZA5 | Terra Firme | Lotes 1, 2 e 3 da quadra 26; lotes 1 ao 10 e lotes 31 ao 36 da quadra 27; dos lotes 1 ao 13 e lotes 28 ao 36 das quadras 28 e 29; lotes de 1 ao 11 da quadra 30. |
| | Reduto da Paz | Lotes pares 164 ao 228; lotes 163 e 165. |
| | Verdes Mares | Quadras Q, R, S, T, U e V, incluindo área de praça. |
| | Enseada das Gaivotas | Quadra 1; os lotes ímpares 1 ao 25 e 20 da quadra 2; os lotes pares 2 a 18, 25 e 26 da quadra 4; quadra 5; os lotes 3 ao 21, 23, 25 e 27 das quadras 6 e 7; os lotes ímpares 15 a 23 da quadra 8; quadras 11, 12, 13, 14, 15 e 16; os lotes pares 2 a 14, 21 e 22 da quadra 17; os lotes ímpares 1 ao 21 e 16 da quadra 18; quadras 19, 20, 21, 22 e 23; os lotes ímpares 1 a 15 e 16 da quadra 24; os lotes pares de 2 a 10, 16, 17 e 18 da quadra 25; quadras 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 e 47; os lotes ímpares 1 ao 17 e 16 da quadra 48; os lotes ímpares 7 ao 21, os lotes pares 2 ao 14, 22 da quadra 49; quadra 50. |
| | Floresta das Gaivotas | Lotes 53 ao 116; lote 118; e lotes pares 148 ao 186. |
| SZA4 | Praia Mar | Quadras C e D; lotes 1 ao 11 da quadra E; lotes 1 ao 12 e lotes 27 ao 33 da quadra F; incluindo área verde. |
| | Bosque da Areia | Quadras F e G; e os lotes 14 ao 27 das quadras E e D. |
| | Áreas 1 (parte), 5, 6, 9, 10, 11 e 12 do desmembramento entre o loteamento Enseada das Gaivotas e Floresta das Gaivotas. | |
| SZA5 | Enseada das Gaivotas | Lotes A, B, C, D, E e F, lotes pares 2 ao 18, 22, 24 e 26 da quadra 2; quadra 3; lotes A, B, C, D, E e F, lotes ímpares 1 ao 23, lotes 20, 22 e 24 da quadra 4; lotes A, B, C, D, E e F da quadra 5; lotes A, B, C, D, E e F, lotes 1, 2, 22, 24, 26 e 28 das quadras 6 e 7; lotes A, B, C, D, E e F, lotes 1 ao 14, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 27 e 28 da quadra 8; quadras 9 e 10; lotes ímpares 1 ao 19, 16, 18 e 20 da quadra 17; lotes pares 2 ao 14, 18, 20 e 22 da quadra 18; lotes pares 2 ao 14, os lotes 17 ao 22 da quadra 24; lotes ímpares 1 ao 15, 12 e 14 da quadra 25; quadras 31, 32, 33, 34, 37 e 38; lotes pares 2 ao 14, lotes 18 ao 22 da quadra 48; lotes 1, 3, 5, 16, 18 e 20 da quadra 49, incluindo as áreas de praça. |
| | Áreas 1 (parte), 7, 8, 13, 14 e 15 do desmembramento entre o loteamento Enseada das Gaivotas e Floresta das Gaivotas; incluindo as praças dos Loteamentos Floresta das Gaivotas, Praia Mar e Bosque da Areia, e uma faixa de área que margeia a praia. | |

Anexo III – Usos e Atividades Permitidos

| | Usos e Atividades | SZA1 | SZA2 | SZA3 | SZA4 | SZA5 | Descrição |
|----|---|------|------|------|------|------|------------------------------------|
| 1 | Academia | x | x | x | | | Variadas |
| 2 | Açougue | x | x | | | | |
| 3 | Agência de empregos | x | x | | | | |
| 4 | Agência de propaganda e marketing | x | x | | | | |
| 5 | Agência de viagens e de turismo | x | x | x | | | |
| 6 | Alfaiate, costureira, congêneres e afins | x | x | x | x | | |
| 7 | Análises clínicas | x | | | | | Laboratorial |
| 8 | Animais domésticos | x | | | | | Venda |
| 9 | Antiguidades, antiquário | x | x | x | | | |
| 10 | Artefato de concreto | x | | | | | Venda |
| 11 | Artesanato | x | x | x | x | | Confecção e venda |
| 12 | Artigos para Jardim | x | x | x | | | Venda |
| 13 | Artigos regionais | x | x | x | | | Venda |
| 14 | Arquivo e recolhimento | | x | | | | Parágrafo Único |
| 15 | Assistência ou clínica médica com ou sem internação | x | x | | | | |
| 16 | Assistência técnica | x | x | | | | |
| 17 | Associação de classe | x | x | | | | |
| 18 | Ateliê artístico | x | x | x | x | | Artigo 10, § 3º |
| 19 | Automóveis | x | | | | | Venda, aluguel, com ou sem oficina |
| 20 | Autos | x | | | | | Venda, sem oficina, aluguel |
| 21 | Aves abatidas | x | | | | | Venda |
| 22 | Banca de jornais e revistas | x | x | x | | | |
| 23 | Banco ou terminal eletrônico, instituição financeira | x | x | x | | | |
| 24 | Bar, botequim, lanchonete, congêneres e afins | x | x | x | | | |
| 25 | Barbeiro, cabeleireiro, manicuro, pedicuro, depilação, congêneres e afins | x | x | x | | | |
| 26 | Biblioteca | x | x | x | | | |
| 27 | Bicicletas | x | x | x | | | Venda, aluguel e consertos |
| 28 | Borracharia | x | | | | | |
| 29 | Câmbio | x | x | x | | | Agência |
| 30 | Carpintaria | x | | | | | |
| 31 | Casa de chá | x | x | x | | | |
| 32 | Casa de espetáculos | x | | | | | |
| 33 | Casa lotérica | x | x | x | | | |
| 34 | Churrascaria e restaurante | x | x | x | | | |
| 35 | Cinema | x | | | | | |
| 36 | Clube ou associação desportiva e/ou recreativa | x | x | | | | |
| 37 | Colônia de férias | | x | x | | | |
| 38 | Comércio varejista | x | x | x | | | |
| 39 | Consultório médico, dentário, congêneres e afins | x | x | x | | | |

**No trânsito
somos todos PEDESTRES**
 Importância do trânsito de Rio das Ostras



**Sua participação é fundamental
para a melhoria do trânsito**

SIGA ESSAS DICAS E AJUDE A EVITAR ACIDENTES.

- Caminhe sempre pelas calçadas, pelo lado direito e afastado do meio-fio.
- Quando veículos, entulhos ou buracos impedirem sua passagem pela calçada, utilize o canto da rua com cuidado e atenção.
- Só atravesse na faixa de pedestres. Ela é sua garantia de segurança.
- Olhe sempre para os dois lados antes de atravessar e certifique-se de que você está sendo visto pelos motoristas.
- Preste atenção também a veículos que possam estar vindo pela contramão.
- Fique atento às garagens e outras saídas de veículos.
- Crianças, idosos e deficientes físicos não devem atravessar ruas sozinhos.
- Quando não houver calçadas, utilize o acostamento no sentido contrário dos carros.
- Ao embarcar ou desembarcar do ônibus espere o veículo parar completamente. No desembarque tome cuidado com motos ou bicicletas que possam estar passando ao lado do ônibus.



Continuação do Anexo III – Usos e Atividades Permitidos

| | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|--|
| 40 | Consultório médico-veterinário | x | x | | | |
| 41 | Cópias e reproduções | x | | | | Venda |
| 42 | Creche | x | x | | | |
| 43 | Cyber café | x | x | x | | |
| 44 | Danceteria | x | | | | |
| 45 | Doces e salgados | x | x | x | | Confecção e venda |
| 46 | Drogaria e farmácia | x | x | x | | |
| 47 | Editora | x | x | | | |
| 48 | Eletrodomésticos | x | x | | | Conserto |
| 49 | Ensino fundamental | x | | | | |
| 50 | Ensino infantil | x | x | | | |
| 51 | Ensino médio e superior | x | | | | |
| 52 | Ensino não seriado | x | | | | |
| 53 | Escritório | x | x | x | | |
| 54 | Estofador | x | | | | |
| 55 | Farmácia de manipulação, homeopatia, congêneres e afins | x | x | | | |
| 56 | Floricultura | x | x | x | | Venda |
| 57 | Fotografia, fonografia, cinematografia | x | x | x | | Inclusive ampliação, cópia, revelação, reprodução, trucagem, dublagem e mixagem sonora |
| 58 | Funerária | x | | | | |
| 59 | Galeria de arte | x | x | x | | |
| 60 | Hotel, pousada, pensão, congêneres e afins | x | x | x | | |
| 61 | Imobiliária | x | x | | | |
| 62 | Instituição filantrópica e associações beneficentes e culturais | x | | | | |
| 63 | Laboratório fotográfico | x | x | x | | |
| 64 | Lavanderia | x | x | | | |
| 65 | Livraria | x | x | x | | |
| 66 | Locadora de veículos | x | | | | |
| 67 | Maquinas, motores, implementos agrícolas | x | | | | Exposição e venda |
| 68 | Marcenaria | x | | | | |
| 69 | Material de construção | x | | | | Exposição e venda |
| 70 | Móveis | x | x | | | Venda |
| 71 | Museu | x | x | x | | |
| 72 | Padaria e confeitaria | x | x | x | | |
| 73 | Profissional liberal e/ou autônomo | x | x | x | x | |
| 74 | Residencial multifamiliar | x | x | x | x | |
| 75 | Residencial unifamiliar | x | x | x | x | |
| 76 | Residencial unifamiliar | x | x | x | x | Grupamento |
| 77 | Residencial multifamiliar (com área superior a 1.200m²) | x | x | x | x | Grupamento |
| 78 | Serralheria | x | | | | |
| 79 | Teatro | x | | | | |
| 80 | Templo religioso | x | | | | |
| 81 | Video locadora | x | x | x | | Venda e Locação |

LEI Nº 1670/2012

Autoriza a criação da "Unidade de Proteção aos Animais de Rio das Ostras".

Vereador-Autor: Alberto Moreira Jorge

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS, Estado do Rio de Janeiro, Faço saber que a Câmara Municipal **APROVA** e eu **SANCIONO** a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica Autorizada a criação da "Unidade de Proteção aos Animais de Rio das Ostras", como serviço de utilidade pública e parte integrante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca.

Art. 2º - Fica a cargo da Secretaria de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca, a designação de veterinários, técnicos e especialistas em controle de Zoonoses, para gerenciar fiscais e agentes sanitários no combate a covardia contra os animais e em prol da Saúde em nosso município.

Art. 3º - Tornam-se serviços básicos a ser oferecido ao munícipe responsável por animais domésticos:

- Castração gratuita - como forma de controle de natalidade;
- Pronto-Socorro Animal - apreensão, busca, salvamento, realocação de risco e atendimento às denúncias de maus-tratos;
- Centro de Adoção ao animal abandonado;
- Agendamento de consultas veterinárias;
- Distribuição de remédios e vacinação periódica
- Carteira de Vacinação; Pequenas cirurgias;
- e Clínica de internação.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 27 de abril de 2012.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR
Prefeito do Município de Rio das Ostras

DECRETO Nº 0507/2012

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Municipal nº 1665/2012.

DECRETA

Art. 1º - Fica aberto Crédito Adicional Suplementar, em favor do Fundo Municipal de Assistência Social nas dotações orçamentárias constantes do anexo I deste Decreto, na importância de R\$ 5.619.572,28 (cinco milhões, seiscentos e dezenove mil, quinhentos e setenta e dois reais e vinte e oito centavos).

Art. 2º - O recurso para atender o artigo 1º deste Decreto, será proveniente de superávit financeiro apurado no Balanço Patrimonial no exercício de 2011, nos termos do inciso I, § 1º do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/64, em conformidade com anexo II do presente Decreto.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 27 de abril de 2012.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR
Prefeito do Município de Rio das Ostras

DECRETO Nº 0508/2012