

**ATOS do EXECUTIVO****Gabinete do Prefeito****LEI Nº 1765/2012**

Desafeta bem de uso comum e autoriza o Poder Executivo a alienar imóvel público, mediante investidura.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais:

Faço saber que a Câmara Municipal **APROVA** e eu **SANCIONO** a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1º** Fica desafetada, como bem de uso comum, passando a integrar o patrimônio disponível do Município, uma área com 7,54m<sup>2</sup> (sete vírgula cinquenta e quatro metros quadrados) de projeção sobre o passeio, na esquina das Ruas Niterói com Barra Mansa, no Loteamento Jardim Mariléa.

**Art. 2º** Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, mediante investidura e por preço igual ao da avaliação, a área descrita no artigo anterior para o proprietário do Lote nº 04, da Quadra nº 19, do Loteamento Jardim Mariléa, ao qual a referida área se acha integrada.

**Art. 3º** Da escritura de alienação deverá constar cláusula que atribua ao adquirente a responsabilidade pelas providências e ônus necessários a regularização do domínio sobre a área.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 21 de dezembro de 2012.

**CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR**  
Prefeito do Município de Rio das Ostras

**LEI Nº 1766/2012**

Concede isenção e redução do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza—ISS para construção e reforma no caso de empreendimentos habitacionais de interesse social e de arrendamento residencial vinculados à política habitacional municipal, estadual e federal, e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos, Realizada Inter Vivos, por Ato Oneroso—ITBI para a aquisição dos correspondentes imóveis, e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais:

Faço saber que a Câmara Municipal **APROVA** e eu **SANCIONO** a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1º** A construção de empreendimentos habitacionais de interesse social e de arrendamento residencial e a reforma de imóveis para conversão em residências integrantes de tais empreendimentos terão os seguintes incentivos fiscais referentes ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza—ISS, observado o disposto no art. 4º:

I – isenção para os empreendimentos destinados às famílias que possuam renda igual ou inferior a seis salários mínimos;

II – redução de cinquenta por cento para os empreendimentos destinados às famílias que

possuam renda superior a seis salários mínimos e igual ou inferior a dez salários mínimos.

**Art. 2º** O valor do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza—ISS objeto da isenção ou da redução de que trata o art. 1º não poderá ser incluído no custo final da obra a ser financiado ao mutuário.

**Art. 3º** A primeira transmissão, ao mutuário, relativa a imóvel integrante de empreendimento habitacional de interesse social ou de arrendamento residencial terá os seguintes incentivos fiscais referentes ao Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos, Realizada Inter Vivos, por Ato Oneroso—ITBI, observado o disposto no art. 4º:

I – isenção, no caso de imóveis destinados às famílias que possuam renda igual ou inferior a seis salários mínimos;

II – redução de cinquenta por cento, no caso de imóveis destinados às famílias que possuam renda superior a seis salários mínimos e igual ou inferior a dez salários mínimos.

**Art. 4º** Para efeito de aplicação desta Lei, entendem-se por empreendimentos habitacionais de interesse social e de arrendamento residencial aqueles expressamente reconhecidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Obras como inseridos na política habitacional municipal, estadual e federal, destinados à população com renda de até dez salários mínimos.

**Art. 5º** O pedido de reconhecimento de isenção ou redução prevista nesta Lei será analisado pelo órgão competente após o pronunciamento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Obras, nos termos do regulamento.

**Art. 6º** Os benefícios de que trata essa Lei, estendem-se as edificações já concluídas, integrantes das Áreas de Especial Interesse Social definidas no art. 108 do Plano Diretor do Município e outras a serem definidas por ato do Poder Executivo.

**Parágrafo único.** Ficam incluídos nas Áreas de Especial Interesse Social todos os lotes das quadras 87A, 88, 105, 106, 107, 108 e 110 do loteamento Praia Âncora, para efeito dos benefícios previstos nesta Lei.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 8º** Revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 21 de dezembro de 2012.

**CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR**  
Prefeito do Município de Rio das Ostras

**DECRETO Nº 717/2012**

Relaciona os permissionários do serviço de táxi do Município de Rio das Ostras.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA**

**Art. 1º** - Os cidadãos abaixo relacionados possuem permissão para exploração do serviço de táxi no âmbito do Município de Rio das Ostras.

**PROCESSO|PERMISSIONÁRIO**

001/05|**HÉLIO PINHEIRO**  
002/05|**FRANCISCO SALES GADELHA FILHO**  
003/05|**ERLANDO DE SOUZA JUNIOR**  
004/05|**JOSÉ MILTON GONÇALVES**

005/05|**JOSÉ DOS SANTOS ALMEIDA**  
006/05|**ALFREDO JORGE DA SILVA NETTO**  
007/05|**JOSÉ LAURINDO DE ARAÚJO**  
008/05|**FÁBIO RAMOS PINHEIRO**  
009/05|**JORGE PEREIRA DE SOUZA**  
010/05|**ANTONIO EDUARDO RIBEIRO BAPTISTA**  
011/05|**ANTONIO JOSE SIQUEIRA RIBEIRO**  
012/05|**VALTER PORTO DO NASCIMENTO**  
013/05|**ALEXANDRE LUIZ TORRES DA SILVA**  
014/05|**CARLOS BATISTA DE SANTIAGO**  
015/05|**RODRIGO PATRÍCIO DA SILVA**  
016/06|**VIVIANE NASCIMENTO CAMPOS**  
017/06|**JANA LUCIA DE CASTRO NUNES**  
018/06|**ROBERVAL DA SILVA FREITAS**  
019/06|**GILBERTO INIMADE ALBUQUERQUE SILVA**  
020/07|**JOELSON SOUZA SILVA**  
021/07|**CARLA ANDREIA DA COSTA TEIXEIRA**  
022/07|**MARCOMAR RODRIGUES DA SILVA**  
023/07|**NADIMA BATISTA MATEUS DE SOUZA**  
024/07|**CLEMAR MATTOS**  
025/07|**VALDEMIR CARLOS DE SOUZA**  
026/08|**ARNALDO LUZ BITTENCOURT DOS SANTOS**  
027/08|**JOÃO BATISTA BENEVIDES DA SILVA**  
028/08|**JOSÉ DE ALMEIDA**  
029/09|**GELSON MARTINS DE OLIVEIRA**  
030/09|**ANTONIO AUGUSTO DA SILVA TEIXEIRA**  
031/09|**CARLOS ALBERTO DOS SANTOS CHAVES**  
032/09|**LUIZ FERNANDO BARBOSA MOREIRA JR.**  
033/09|**JANA CRISTINA DE SA GONÇALVES**  
034/09|**ANTONIO MARCO ZUMPICHIATTI SANTANA**  
035/09|**EDSON ROCHA GONÇALVES**  
036/09|**SEBASTIAO DOMICIO DUTRA**  
037/10|**WILLIAN RIBEIRO DA SILVA**  
038/10|**ROGERIO MARQUES DE OLIVEIRA**  
039/10|**JOELSON RAMOS PEREIRA**  
040/10|**LUIZ ALBERTO CAMILO MIALHA**  
041/10|**LUIS CARLOS KRAMER TAVARES**  
042/10|**ANTONIO GALDINO PINTO CUPELLO**  
043/10|**ALEX MATOS DA SILVA**  
044/10|**ELIZABETH SOARES DOS SANTOS**  
045/10|**DAVID ANDERSON BATISTA DIAS**  
046/10|**ANTONIO BARBOSA SIQUEIRA**  
047/10|**CARLOS HAMDAN KHALIL**  
048/10|**RAUL MANHAES CARNEIRO**  
049/10|**ANDRÉ PEREIRA DAS NEVES**  
050/10|**WELLINGTON MENEZES PAES**  
051/10|**MANUELA DA ASSUNÇÃO BARREIRO**  
052/10|**DECLAUDIO RAMOS PEREIRA**  
053/11|**RONALDO VIEIRA SOARES**  
054/11|**RICARDO CAMPOS DE ARAUJO**  
055/11|**ANTONIO DE PAULA MORAIS**  
056/11|**VALDIR ALVES DE ALBUQUERQUE**  
057/11|**JORGE PAIZANO**  
058/12|**CLAUDIO PEREIRA DE MOURA**  
059/12|**BRUNO FELIPE FERREIRA FERNANDES**  
060/12|**LUCIENE DE FARIAS FERNANDES**  
061/12|**AYRTON SEBA DA SILVA**  
062/12|**RIVIAN FERREIRA DE ANDRADE**  
063/12|**ARY FRANCISCO FARIAS**  
064/12|**ALEXANDRE MACHADO TENUTA**  
065/12|**PAULO HENRIQUE MENDES DE ANDRADE**  
066/12|**ALEXANDER SILVA DE SA**  
067/12|**HELIO PEREIRA VALENTIM**  
068/12|**ROBERTO MENDES LEONCIO**  
069/12|**ROGERIO DE SOUZA AMARO**  
070/12|**JORGE LUIZ FERREIRA DE ALMEIDA**  
071/12|**CELIO CORDEIRO**  
072/12|**STELLA DE ALMEIDA FRANCISCO**  
073/12|**FRANCISCO MAURICIO PACHECO**  
074/12|**FÉLIX MACHADO PEREIRA**  
075/12|**MARILENE KLEM DOS SANTOS**  
076/12|**RENATO DE FIGUEIREDO CRUZ**  
077/12|**ROBERTO BARROSO DA SILVA**  
078/12|**CARLOS AUGUSTO AMARAL GARCIA**  
079/12|**RUTH GOMES DA SILVA CUNHA**  
080/12|**ADILSON GERALDO GONÇALVES SOARES FILHO**  
081/12|**RODRIGO LIMA VIEIRA**  
082/12|**EVANDRO SILVA DE SOUZA**  
083/12|**JANAINA MEIRELES ROSA**  
084/12|**ANDREIA DE OLIVEIRA PINTO**  
085/12|**ROMOLO SANDRO PIOBELLI DE JESUS**